



ประกาศหอพักนักศึกษามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
ที่ 007/2567

เรื่อง รับสมัครผู้ประกอบการจำหน่ายอาหารและบริการในหอพักนักศึกษา มจร. บางมด

ด้วยหอพักนักศึกษามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี มีความประสงค์จะรับสมัครคัดเลือกผู้ประกอบการจำหน่ายอาหารและบริการ ในหอพักนักศึกษา มจร. บางมด เพื่อจัดจำหน่ายให้กับบุคลากรและนักศึกษามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี รวมถึงบุคคลภายนอกที่มาติดต่อใช้บริการภายในหอพักนักศึกษา โดยให้มีการจัดจำหน่ายและให้บริการในราคาที่เป็นธรรม มีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และได้รับความสะดวกสบาย ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. ประเภทรายการที่กำหนดรับสมัคร

หอพักนักศึกษาชาย

- | | | | |
|-----------------------------|-------|---|------|
| 1.1 อาหารตามสั่ง/ข้าวราดแกง | จำนวน | 1 | คูหา |
| 1.2 เครื่องดื่ม/ของว่าง | จำนวน | 1 | คูหา |

หอพักนักศึกษาหญิง

- | | | | |
|-----------------------------|-------|---|------|
| 1.3 ร้านก๋วยเตี๋ยว | จำนวน | 1 | คูหา |
| 1.4 ร้านอาหารตามสั่ง | จำนวน | 1 | คูหา |
| 1.5 ร้านข้าวราดแกง | จำนวน | 1 | คูหา |
| 1.6 ร้านอาหารไก่ทอด | จำนวน | 1 | คูหา |
| 1.7 ร้านอาหารใต้ | จำนวน | 1 | คูหา |
| 1.8 ร้านเครื่องดื่ม/ของว่าง | จำนวน | 1 | คูหา |
| 1.9 ร้านอาหาร | จำนวน | 1 | ซุ้ม |
| 1.10 ร้านผลไม้ | จำนวน | 1 | ซุ้ม |
| 1.11 ร้านขนมไข่มุก | จำนวน | 1 | ซุ้ม |
| 1.12 ร้านซักรีด | จำนวน | 1 | คูหา |
| 1.13 ร้านถ่ายเอกสาร | จำนวน | 1 | คูหา |

2. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิ์ยื่นข้อเสนอ

- 2.1 ต้องมีสัญชาติไทย และบรรลุนิติภาวะตามกฎหมาย
- 2.2 ต้องเป็นผู้มีร่างกายแข็งแรง สมบูรณ์ ไม่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง โดยมีใบรับรองแพทย์มาประกอบ
- 2.3 ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่จดทะเบียนพาณิชย์ในประเทศไทย และมีใช้คนต่างด้าว
- 2.4 ต้องไม่ได้เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้สมัครคัดเลือกรายอื่น ณ วันประกาศรับสมัครคัดเลือก

- 2.5 ต้องไม่เป็นผู้ที่ค้างชำระค่าเช่า หรือค่าสาธารณูปโภค หรือค่าใช้จ่ายอื่นใด กับหอพักนักศึกษา ณ วันยื่นใบสมัครคัดเลือก
 - 2.6 ต้องไม่เคยเป็นผู้ผิดสัญญากับหอพักนักศึกษาและมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
3. หลักฐานประกอบการสมัคร
 - 3.1 ใบสมัครผู้ประกอบการร้านค้า
 - 3.2 รูปถ่ายขนาด 1 นิ้ว จำนวน 1 รูป
 - 3.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
 - 3.4 สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
 - 3.5 กรณีนิติบุคคล ต้องยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล/ร้านค้า ใบสำเนาทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
 - 3.6 รายการอาหาร/เครื่องดื่ม หรือบริการ พร้อมราคาที่จะจำหน่าย
 - 3.7 กรณีซุ้มอาหาร ต้องนำรูปแบบซุ้มให้คณะกรรมการฯ พิจารณาเห็นชอบก่อน
 - 3.8 ในกรณีที่ผู้สมัครฯ มอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบคำร้องแทน ให้แนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

4. ระยะเวลาดำเนินการ

การดำเนินการ	ระยะเวลา
1. เปิดรับสมัคร พร้อมรับซองเอกสาร ณ สำนักงานหอพัก ชั้น 1 หอพักนักศึกษาชาย มจร. บางมด ในวันและเวลาราชการ เวลา 8.00 – 17.00 น. โทร. 0 2470 8460-3	5 – 25 เมษายน 2567
2. ยื่นซองเอกสาร	5 – 26 เมษายน 2567
3. คัดเลือก (ทดสอบรสชาติ และสัมภาษณ์) - ผู้สมัครเตรียมวัตถุดิบพร้อมเสิร์ฟ จำนวน 3 รายการ/อุปกรณ์สำหรับทดสอบรสชาติ จำนวน 30 ท่าน ตั้งแต่เวลา 10.30 น. เป็นต้นไป - เข้ารับการสัมภาษณ์ ตั้งแต่เวลา 13.00 น. เป็นต้นไป	9 พฤษภาคม 2567
4. ประกาศผลผู้ที่ได้รับคัดเลือก	13 พฤษภาคม 2567
5. ทำสัญญาอนุญาตให้ใช้พื้นที่	พฤษภาคม 2567

5. กำหนดเวลาการเข้าสถานที่ และช่วงเวลาการจำหน่าย
 - 5.1 ระยะเวลาการให้เข้าสถานที่ กำหนด 3 ปี
 - 5.2 ช่วงเวลาการจำหน่ายและบริการ ตั้งแต่ 07.00 – 21.00 น.

6. อัตราค่าบำรุงสถานที่และค่าธรรมเนียม
6.1 ประเภทร้านค้าและอัตราค่าบำรุง

ประเภทร้านค้า	ประเภท	รหัส	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	รายเดือน (บาท) ไม่ต่ำกว่า	รายปี (บาท) ไม่ต่ำกว่า
หอพักชาย					
1. ร้านอาหารตามสั่ง/ ข้าวราดแกง	คูหา	DW-0102	28	12,000.00	15,000.00
2. ร้านเครื่องดื่ม/ของว่าง	คูหา	DW-0103	28	8,000.00	15,000.00
หอพักนักศึกษาหญิง					
1. ร้านก๋วยเตี๋ยว	คูหา	DW-0108	28	12,000.00	15,000.00
2. ร้านอาหารตามสั่ง	คูหา	DW-0107	28	12,000.00	15,000.00
3. ร้านข้าวราดแกง	คูหา	DW-0106	28	12,000.00	15,000.00
4. ร้านอาหารไก่ทอด	คูหา	DW-0105	28	12,000.00	15,000.00
5. ร้านอาหารใต้	คูหา	DW-0104(2)	28	12,000.00	15,000.00
6. ร้านเครื่องดื่ม/ของว่าง	คูหา	DW-0104(1)	28	10,000.00	15,000.00
7. ร้านอาหารญี่ปุ่น/เกาหลี/ อื่นๆ	ซุ้ม	KM-0103	19.5	8,000.00	15,000.00
8. ร้านผลไม้	ซุ้ม	KM-0102	18	5,000.00	12,000.00
9. ร้านขนมไข่มุก	ซุ้ม	KM-0101	13	6,000.00	12,000.00
10. ร้านซักรีด	คูหา	DW-0102	28	15,000.00	20,000.00
11. ร้านถ่ายเอกสาร	คูหา	DW-0101	28	12,000.00	15,000.00

กรณีเป็นซุ้ม ผู้ประกอบการต้องจัดทำซุ้มขนาดไม่เกินพื้นที่ที่กำหนด มาติดตั้งเพื่อประกอบการ

6.2 ค่าธรรมเนียมอื่นๆ

6.2.1 เงินประกันสัญญาความเสียหาย เท่ากับอัตราค่าบำรุงรายปี

6.2.2 ค่าไฟฟ้า หน่วยละ 7 บาท

6.2.3 ค่าน้ำประปา หน่วยละ 20 บาท

ทั้งนี้ หอพักนักศึกษาอาจเปลี่ยนแปลงอัตราค่าไฟฟ้าและน้ำประปาในระหว่างอายุสัญญาตามที่พิจารณาเห็นว่าเป็นอัตราที่เหมาะสม ซึ่งจะแจ้งให้ผู้ประกอบการทราบก่อนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน

7. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือก

เกณฑ์การพิจารณา	คะแนน
ร้านอาหารและเครื่องดื่ม	
ส่วนที่ 1 อัตราค่าบริการที่เสนอ	10
ส่วนที่ 2 อาหาร/เครื่องดื่มที่จะให้บริการ	70
1) ลักษณะอาหารหรือเครื่องดื่ม มีความน่ารับประทาน	
2) ลักษณะการจัดเตรียม/ภาชนะบรรจุอาหารหรือเครื่องดื่ม และความสะอาด	
3) รสชาติของอาหารหรือเครื่องดื่ม	
ส่วนที่ 3 การสัมภาษณ์	20
รวม	100
ร้านซักรีดและร้านถ่ายเอกสาร	
ส่วนที่ 1 อัตราค่าบริการที่เสนอ	10
ส่วนที่ 2 การสัมภาษณ์	90
รวม	100

ทั้งนี้ การพิจารณาคัดเลือกผู้ประกอบการร้านค้าของคณะกรรมการฯ ถือเป็นขั้นสุดท้าย และเมื่อผ่านการพิจารณาแล้ว ผู้ประกอบการที่ได้คะแนนสูงสุดจะเป็นผู้ที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ประกอบการร้านค้าของหอพักนักศึกษามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

8. การทำสัญญา

- 8.1 ผู้ประกอบการที่ผ่านการคัดเลือกจะต้องทำสัญญาตามแบบสัญญาที่หอพักนักศึกษา มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี กำหนด
- 8.2 ผู้ประกอบการจะต้องนำเงินหลักประกันสัญญาความเสียหายเป็นจำนวนเงินเท่ากับอัตราค่าบำรุงรายปี มอบให้หอพักนักศึกษา มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรียึดถือไว้ ณ วันทำสัญญา โดยจะคืนให้หลังจากสิ้นสุดสัญญา หรือมีการยกเลิกสัญญา กรณีผู้ประกอบการทำวัสดุ อุปกรณ์ของหอพักนักศึกษาเสียหาย หรือมีการค้างชำระค่าเช่า ค่าสาธารณูปโภค หรือมีค่าปรับจากการทำผิดสัญญา หอพักนักศึกษาจะดำเนินการหักจากเงินหลักประกันสัญญาก่อนนำส่งคืนผู้ประกอบการ

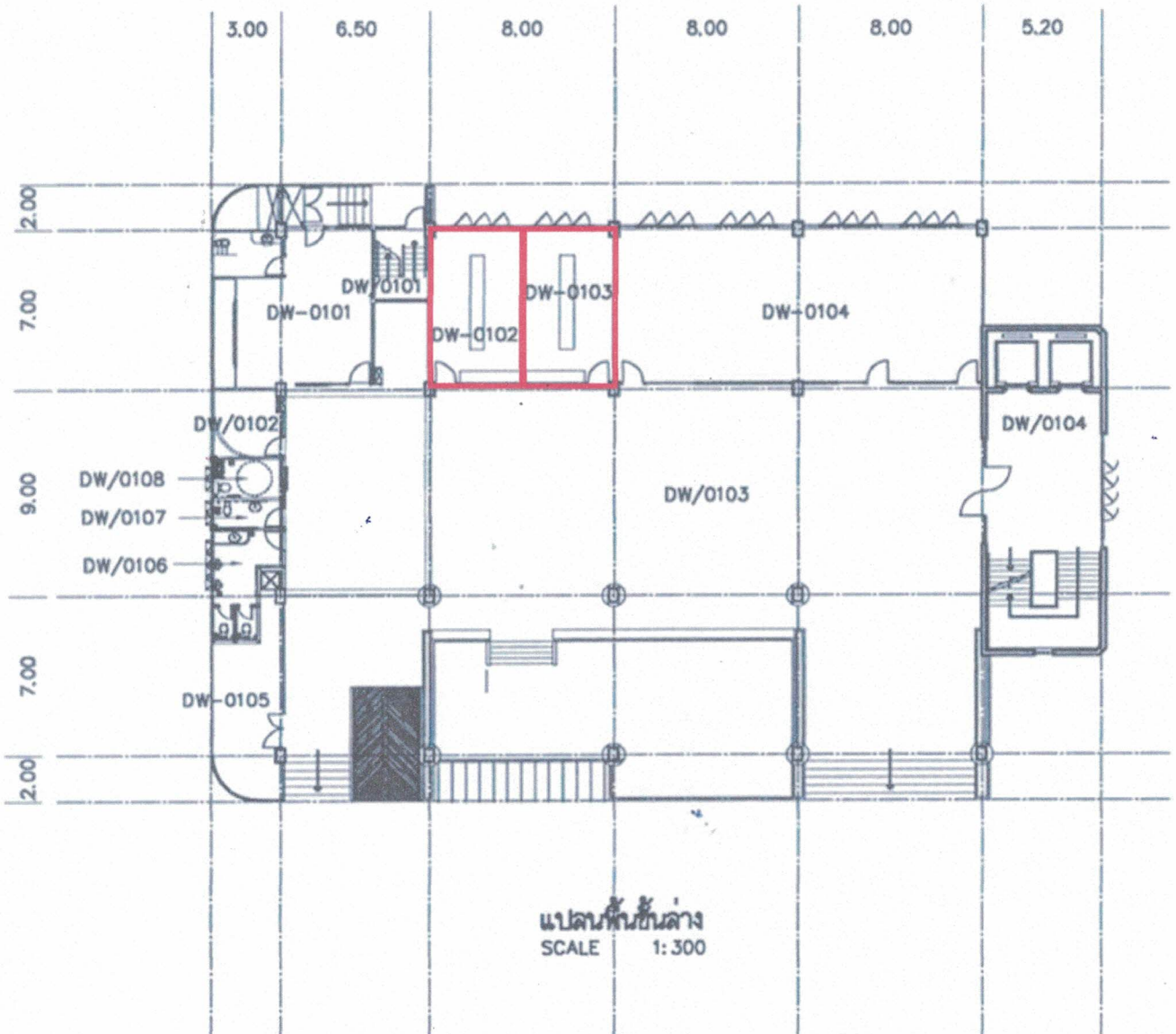
ผู้ประกอบการที่สนใจเข้าร่วมการคัดเลือก ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ ณ สำนักงานหอพัก ชั้น 1 อาคารบ้านธรรมรักษา 2 (S5) มจร. บางมด ในวันและเวลาราชการ เวลา 8.00 – 17.00 น. โทร. 0 2470 8460-3

ประกาศ ณ วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2567

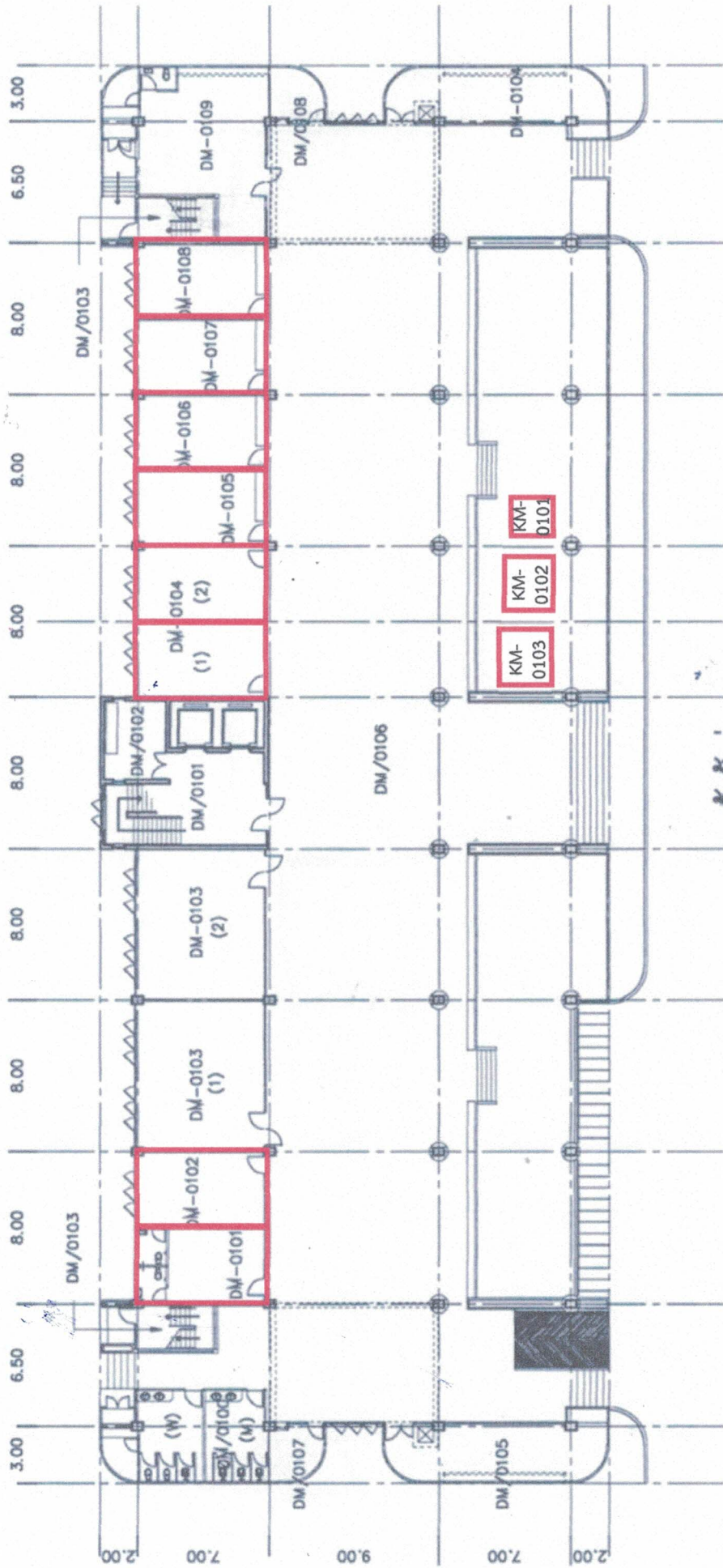


(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.มารอง ผดุงสิทธิ์)
ประธานคณะกรรมการบริหารหอพัก

รายละเอียดพื้นที่ให้ใช้สถานที่ หอพักนักศึกษาชาย



รายละเอียดพื้นที่ใช้สอยที่หอพักนักศึกษาหญิง



แปลนพื้นที่ชั้นล่าง

SCALE 1:300